

# **Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne"**

CVR-nr. 26 77 43 49

## **Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, den 12. maj 2014

Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aarhus**  
Dusager 16  
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 16

---

## Fonden

---

Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne"  
Vestre Strandallé 170  
8240 Risskov  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 26 77 43 49

---

## Bestyrelse

---

Jesper Ørskov Nielsen, formand  
Johnny Jørgensen, næstformand  
Peter Bredal  
Søren Schjødt  
Torben Thrane

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Pengeinstitutter

---

Djurslands Bank  
Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Risskov, den 12. maj 2014

### **Bestyrelsen**

Jesper Ørskov Nielsen  
Formand

Johnny Jørgensen

Peter Bredal

Søren Schjødt

Torben Thrane

## Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne"

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne" for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. maj 2014

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Keld Hasle Jakobsen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Den Erhvervsdrivende Fond "Bellevuehallerne" har til formål ved udlejning af Bellevuehallerne at skabe så gode forhold som muligt for idræt, ungdom og lignende kulturelt arbejde i Vejlbj- Risskov uden at tilstræbe økonomisk fortjeneste.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i fondens økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 40.164 mod DKK -171.448 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.139.199.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Note		2013 DKK	2012 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.465.055</b>	<b>1.872.462</b>
1	Personaleomkostninger	-1.541.129	-1.168.429
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>923.926</b>	<b>704.033</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-451.754	-420.709
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>472.172</b>	<b>283.324</b>
	Andre finansielle omkostninger	-432.008	-454.772
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-432.008</b>	<b>-454.772</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>40.164</b>	<b>-171.448</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	11.178.010	11.239.401
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.240.503	1.341.450
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.418.513</b>	<b>12.580.851</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.418.513</b>	<b>12.580.851</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	52.276	19.654
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>52.276</b>	<b>19.654</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	417.788	187.961
	Andre tilgodehavender	37.457	84.940
	Periodeafgrænsningsposter	155.380	269.941
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>610.625</b>	<b>542.842</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.624</b>	<b>21.879</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>687.525</b>	<b>584.375</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.106.038</b>	<b>13.165.226</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Grundkapital	300.000	300.000
	Overført resultat	1.839.199	1.799.035
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.139.199</b>	<b>2.099.035</b>
	Andre hensatte forpligtelser	986.228	915.508
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>986.228</b>	<b>915.508</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.707.864	5.060.933
	Kreditinstitutter i øvrigt	3.575.240	3.536.076
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.283.104</b>	<b>8.597.009</b>
<b>4</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	350.000	335.000
	Gæld til kreditinstitutter	689.283	798.421
	Anden gæld	636.974	408.953
	Periodeafgrænsningsposter	21.250	11.300
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.697.507</b>	<b>1.553.674</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.980.611</b>	<b>10.150.683</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.106.038</b>	<b>13.165.226</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For fonden er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Bygninger (hallerne)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og kunststofbane	5-20 år

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Tilskud modtaget til fremstilling af materielle anlægsaktiver fratrækkes i kostprisen for det tilskudsberettigede aktiv.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende gulvfond i Hal A. Beløbet skal anvendes til etablering af nyt gulv i Hal A.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Fonden er skattepligtig efter bestemmelserne i Selskabskattelovens §1, stk.1, nr. 6. Fonden vil således udelukkende være skattepligtig af indtægt ved erhvervmæssig virksomhed.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Bevilgede uddelinger indregnes under anden gæld og består af foretagne uddelinger, der er disponeret, både hvad angår formål/modtager som beløb og tidspunkt, men som på balance-dagen endnu ikke er betalt.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2013	2012
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	1.497.837	1.134.113
Pensioner	12.960	0
Personaleomkostninger i øvrigt	30.332	34.316
I alt	1.541.129	1.168.429

### 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.12	13.027.827	2.605.089
Tilgang i året	243.507	45.909
Kostpris pr. 31.12.13	13.271.334	2.650.998
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	1.788.427	1.263.639
Afskrivninger i året	304.897	146.856
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	2.093.324	1.410.495
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	11.178.010	1.240.503

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Grundkapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>		
Saldo pr. 01.01.13	300.000	1.799.035
Forslag til resultatdisponering	0	40.164
Saldo pr. 31.12.13	300.000	1.839.199

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.13	Gæld i alt 31.12.12
Gæld til realkreditinstitutter	350.000	3.200.000	5.057.864	5.395.933
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	3.575.240	3.536.076
I alt	350.000	3.200.000	8.633.104	8.932.009

**5. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankengagement er tinglyst skadesløsbrev på nom. kr. 1.000.000 i ejendommen, matr. nr. 75 o, Vejlbj By, Risskov.