

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2010 kr.	2009 kr.
Lejeindtægter		3.349.714	3.305.968
Andre eksterne omkostninger		<u>1.416.039</u>	<u>1.593.505</u>
Bruttofortjeneste		1.933.675	1.712.463
Personaleomkostninger	1	917.116	939.292
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>101.079</u>	<u>103.479</u>
Resultat før finansielle poster		915.480	669.692
Afdrag på prioritetsgæld		-240.791	-218.853
Andre finansielle omkostninger	3	<u>565.648</u>	<u>593.059</u>
Årets resultat		<u><u>109.041</u></u>	<u><u>-142.220</u></u>

som af bestyrelsen foreslås overført til næste år.

Balance
pr. 31. december

	Note	2010 kr.	2009 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Hal A		962.052	983.866
Hal B		4.465.601	4.465.601
Hal C		3.370.480	3.370.480
Forbygning		2.525.904	2.525.904
Driftsmidler		<u>165.524</u>	<u>244.789</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.489.561</u>	<u>11.590.640</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.489.561</u>	<u>11.590.640</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		603.488	239.652
Andre tilgodehavender		184.149	158.014
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.361</u>	<u>13.207</u>
Tilgodehavender		<u>789.998</u>	<u>410.873</u>
Likvide beholdninger		<u>432.800</u>	<u>23.061</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.222.798</u>	<u>433.934</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.712.359</u></u>	<u><u>12.024.574</u></u>

Balance
pr. 31. december

	Note	2010 kr.	2009 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Grundkapital		300.000	300.000
Frie reserver		<u>1.701.471</u>	<u>1.499.955</u>
Egenkapital i alt	5	<u>2.001.471</u>	<u>1.799.955</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensat til gulv i Hal A	6	<u>765.267</u>	<u>685.212</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>765.267</u>	<u>685.212</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	5.730.632	5.160.741
Andre kreditinstitutter	7	<u>3.468.111</u>	<u>3.405.272</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>9.198.743</u>	<u>8.566.013</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	229.000	196.000
Andre kreditinstitutter		250.000	486.329
Anden gæld		237.433	222.540
Periodeafgrænsningsposter		<u>30.445</u>	<u>68.525</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>746.878</u>	<u>973.394</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.945.621</u>	<u>9.539.407</u>
Passiver i alt		<u>12.712.359</u>	<u>12.024.574</u>
Sikkerhedsstillelser	8		